

Tarjouspyyntö

Talvikunnossapito Puumala

Puumalan kunta pyytää urakkatarjoustanne liikenneväylien ja piha-alueiden talvikunnossapidosta liitteen mukaisilta alueilta kolmen hoitokauden ajalle 1.10.2025-30.4.2028.

A Liikenneväylät:

Liikenneväylien talvikunnossapito koostuu lumenaurauksesta, lumen poisajosta, höyläyksestä ja liukkauden torjunnasta hiekoituksella sekä hiekoitushiekan poistosta. Liikenneväylien talvikunnossapito sisältää myös jalkakäytävien ja kevyen liikenteenväylien sekä väylien varrella välittömästi olevin parkkitaskujen hoidon. Lumen keskimääräinen poiskuljetusmatka on noin kaksi kilometriä.

Lumenauraus:

Lumenaurauksella tarkoitetaan lumenpoistoa liikenneväyliltä siten, että kaiken muotoinen liikenne tiealueella on vaivatonta ja turvallista.

Liikenneväylien lumenauraus suoritetaan viimeistään silloin, kun lunta on kertynyt 60 mm. Lumenpoisto tulee ajoittaa yöllisen lumisateen jälkeen siten, että aamuisin pääväylät (karttaliitteissä sinisellä) ovat aurattu n. klo 6.00 mennessä ja muut osat (karttaliitteissä punaisella) noin klo 12.00. Tämän jälkeen voidaan suorittaa liittymien levennystä ja puhdistusta, lumen poissiirtoa ym. lumen poistoon liittyviä lopputöitä. Katujen lopullinen aurausleveys tulee olla vähintään ajoradan hyötyleveys. Urakoitsija asentaa aurausviitat tarpeittensa mukaan. Auraus toistuu, mikäli lumisade on jatkuvaa ja kertymä on 60 mm.

Lumisyyvyys on lumisimman 50 cm:n leveyden keskimääräinen lumisyyvyys yhtenäisellä, vähintään 50 metrin pituussuuntaisella kaistaleella. Mittaus suoritetaan vähintään 20 cm:n etäisyydellä penkan reunasta. Lisäkunnossapidosta voidaan sopia erikseen tilaajan edustajien kanssa. Sohjon poisto suoritetaan, kun sen paksuus on 40 mm. Muutoin noudatetaan lumen aurauksesta annettuja määräyksiä.

Höyläys:

Ajoratojen höyläys on suoritettava, kun siihen on muodostunut uria tai muutoin esim. polanteen paksuus niin vaatii. Urien maksimisyyvyys saa olla 30 mm yhden metrin mittaisella oikolaudalla mitattuna. Höyläys on suoritettava asianmukaisella kalustolla. Höyläysleveys sama kuin aurauksessa.

Liukkauden torjunta:

Liukkauden torjunta on suoritettava hiekoittamalla keliolosuhteiden niin vaatiessa. Erityiset vaatimukset ovat lähinnä kevyen liikenteen väylien, suojateiden ja risteysten osalta. Hiekoitushiekan saa tilaajan osoittamasta varastosta n. 2 km:n etäisyydellä keskustasta.

Lumen poisto:

Ylimääräinen lumi on poistettava tiealueelta ja sen vierestä, mikäli näkyvyys niin vaatii. Liittymissä vallien korkeus ei saa ylittää 800 mm ajoradan pinnasta mitattuna; 5 m lähempänä suojatietä vallin

korkeus ei saa ylittää 500 mm. Lumet viedään lumenkaatopaikalle, joka sijaitsee keskimäärin noin kahden kilometrin päässä aurauskohteista Venetien ja Airotien risteyksessä.

Hiekoitushiekan poisto:

Hiekoitushiekka, pölyävä hienoaines ja muut roskat on poistettava asianmukaisella keräyslaitteella (ns. keräävä laite) kevättalvella ja keväällä. Poisto on suoritettava silloin ja siten, ettei ilman pölypitoisuus ylitä ilmansuojelulaissa asetettuja raja-arvoja. Poistettavan aineksen kuljetusmatka keskimäärin 2 km.

B Piha-alueet:

Piha-alueiden talvikunnossapito koostuu jäljempänä luetelluista piha-alueista ja niille määritellyistä kunnossapitotöistä. Puhdistettavien alueiden laajuus ilmenee numeroiduista karttaliitteistä. Lumen aurauksessa, hiekoitushiekan ja muun pölyävän aineksen sekä roskien poistossa vaatimukset samat kuin liikenneväylillä. Auraus on suoritettava yöllisen lumisateen jälkeen pääsääntöisesti aamulla klo 8.00 mennessä, tarkistuskäynnit voi tehdä myöhemmin päivällä.

Piha-alueiden talvikunnossapitoon kuuluu lumen ja sohjon poisto, liukkauden torjunta ja hiekoitushiekan sekä pölyävän aineksen poisto seuraavilla alueilla (suluissa karttaliitteen numero): ns. *Niemen alue (1), Sataman alue (2), Pysäköintialueet sillan alla (3), Huoltotilat (4), Koulun ja opiston alue (5), Urheiluhalli (5), Päiväkoti (5), Pappilantien seniorikodit (6), Kunnantalo (7), Tori (7), Linja-autoasema (7), Varikko (8), Entinen Melka (9), ja Vihreä halli (10).*

Piha-alueiden talvikunnossapitoon kuuluu lumen ja sohjon poisto, sekä liukkauden torjunta seuraavilla alueilla (suluissa karttaliitteen numero): *Koulukartano (2), Nuorisotalo (2), Pysäköintialue (3), Tikkatien seniorikodit (4), Peippola (4) ja Pysäköintialue (7).*

Lumenkasauspaiikat on merkitty karttaliitteisiin punaisilla ympyröillä. Lumenkasauspaiikoilta mahdollisesti ajettavista lumimassoista sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Tämä kuljetustyö ei sisälly urakkaan.

Tarjous tulee tehdä seuraavasti ottaen huomioon yllä mainitut laatu- ja laajuusvaatimukset:

A Kokonaishinta talvikunnossapidosta **liikenneväyliä** osalta vuosittain ajanjaksolla 1.10.-30.4. vuosina 2025-2026, 2026-2027 ja 2027- 2028.

B Kokonaishinta talvikunnossapidosta **piha-alueiden** osalta vuosittain ajanjaksolla 1.10.-30.4. vuosina 2025-2026, 2026-2027 ja 2027-2028.

Tarjouslomakkeeseen laitetaan ensimmäisen hoitokauden (1.10.2025-30.4.2026) hinta. Tätä hintaa tarkistetaan vuosittain alempana kerrotulla tavalla.

Urakka-aika päättyy 30.4.2028. Tarjouksen eri kohtien hinnat tulee antaa siten, että kunta voi vapaasti valita tarjousten joukosta kohdan A tai B jonkun urakoitsijan suoritettavaksi. Tarjous, jossa jokin tarjoushinta on sidottu johonkin toiseen tarjoushintaan, hylätään.

Muut tarjousehdot:

Tarjous tulee tehdä liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle tarjouspyynnön mukaisesti. Muulla tavalla tehtyä tarjousta ei oteta huomioon.

Tarjous tulee olla voimassa 11.10.2025 asti.

Tarjous tulee toimittaa 10.8.2025 klo 24.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi

tai

postitse osoitteeseen Puumalan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 14, 52200 Puumala.
Kuoreen merkintä: "Puumalan kunta, talvikunnossapito 2025-2028".

Kaikki tarjoushinnat tulee antaa alv 0 % -hinnoin. Urakkahinta on tarjousten mukainen sekä kokonaishintojen että yksikköhintojen osalta ensimmäisen hoitokauden (1.10.2025-30.4.2026) ajan. Tämän jälkeen urakkahintaa ja yksittäishintoja tarkistetaan vuosittain maanrakennuskustannusindeksin hoidon ja kunnossapidon osaindeksin kustannuskehityksen mukaisesti. Ensimmäisen kerran hintoja tarkistetaan 1.10.2026 alkavalle ajanjaksolle perustuen syyskuun 2026 indeksiin, perusindeksinä hintojen tarkistuksessa on syyskuun 2025 indeksi.

Urakka-aika on 1.10.2025-30.4.2026 (tarjottu hinta), sekä 1.10.2026-30.4.2027 ja 1.10.2027-30.4.2028 (indeksillä tarkistettut hinnat).

Sopimuksessa noudatetaan siltä osin kuin muuta ei ole sopimuksessa tai tarjouspyynnössä mainittu, Julkisten palveluhankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2009).

Hankintayksikkö voi myös harkinnanvaraisesti päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan hankintalain 81 §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Tarjoukseen liittyvät selvitykset:

Urakoitsijan tulee eritellä käytettävä kalusto ja sen ikä koneittain sekä selvitys ammattitaidosta. Kaluston osalta tulee antaa myös tuntiveloitushinnat mahdollisia muutoksia varten. Samoin urakoitsijan tulee antaa selvitys ennakkoperintärekisteristä, työnantajarekisteristä ja arvonlisäverovelvollisuudesta. Samoin tulee jättää kaupparekisteriote, verovelkatodistus, eläkevakuutustodistus, selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta ja todistus tieturvakoulutuksesta. Tiedot voi antaa esimerkiksi Luotettava Kumppani -palvelua käyttäen. Urakoitsijan tulee lisäksi antaa selvitys siitä, miten tehtävät hoidetaan häiriötilanteissa, esim. oman kaluston rikkoutuessa.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset, mikäli ne todetaan kunnan kannalta taloudellisesti epäedullisiksi tai epätarkoituksenmukaisiksi. Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin tarjottu hinta.

Urakkasuoritusten maksamisesta sovitaan erillisessä maksuerätaulukossa.

Tarjoukseen liittyviä lisätietoja saa työnjohtaja Keijo Montoselta, puh. 0500-682666 tai tekninen johtaja Kimmo Hagmanilta, puh. 0500-654590.

Puumalassa 11.7.2025

PUUMALAN KUNNAN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen johtaja Kimmo Hagman

Liitteet:

- karttaliitteet 12 kpl
- tarjouslomake

Karttaliitteet aurattavista piha-alueista, sekä kaduista ja kevyen liikenteen väylistä:

Liite 1: 1 ns.Niemen alue

Liite 2: 2 Koulukartano, 3 Nuorisotalo, 4 Sataman alue

Liite 3: 5 Pysäköintialue, 6 Pysäköintialueet sillan alla

Liite 4: 7 Huoltotilat, 8 Tikkatien seniorikodit, 9 Peippola

Liite 5: 10 Koulun ja opiston alue, 11 Urheiluhalli, 12 Päiväkot

Liite 6: 13 Pappilantien seniorikodit

Liite 7: 14 Kunnantalo, 15 Tori, 16 Linja-autoasema, 17 Pysäköintialue

Liite 8: 18 Varikko

Liite 9: 19 Entinen Melka

Liite 10: 20 Vihreä halli

Liite 11: Kirkonkylän kadut ja kevyen liikenteen väylät

Liite 12: Kotiniemen kadut ja kevyen liikenteen väylät